

ECKBOS LEGATER
LEGAT I
ÅRSREGNSKAP 2010



MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

ÅRSBERETNING 2010

1 ECKBOS LEGATER – ORGANISERING

Major og advokat Eivind Eckbos Hovedlegat (Legat I) er ett av elleve legater, som ble stiftet av Eivind Eckbo i årene 1923 til 1942. I denne årsberetningen vil Hovedstyret gi en utførlig beskrivelse av hele virksomheten i Eckbos Legater. Ved bruk av betegnelsen Eckbos Legater, viser man til den felles virksomhet i samtlige legater.

Eckbos Legater I – XI består av 11 selvstendige legater som har ulike formål og ulike styrever. Hovedstyret, som avgir denne årsberetningen, inngår imidlertid i styrene i samtlige av Eckbos Legater I – XI, overensstemmende med de respektive legaters vedtekter, i sin tid nedfelt av legatstifteren.

Hvert av Eckbos Legater I – XI avgir revidert årsregnskap med årsberetning for sin virksomhet.

I henhold til statuttene i Eckbos Legater I – XI, skal legatenes midler forvaltes som Fellesmidler hvori hvert enkelt av Eckbos Legater I – XI innehar en vedtektsbestemt prosentuell andel av avkastningen/resultatet. Det utarbeides særskilt årsregnskap for Fellesmidlene og fordelingen av disse på hvert av Eckbos Legater I – XI, med egen årsberetning. En nærmere beskrivelse av de aktiva som er knyttet til Fellesmidlene og forvaltningen av disse, er utførlig beskrevet i Årsberetningen for Fellesmidlene.

Revisjonsselskapet BDO AS forestår revideringen av regnskapene for hvert av de 11 legatene, samt regnskapet for Fellesmidlene. Det avgis revisjonsberetning for hvert legat og for Fellesmidlene.

Samtlige Årsregnskap for Eckbos Legater I – XI og for Fellesmidlene, samt Årsregnskap for samtlige tilknyttede aksjeselskaper med styrets beretninger og revisjonsberetninger, oversendes Brønnøysundregistrene for registrering.

Del 2 nedenfor beskriver nærmere den felles virksomhet i Eckbos Legater

Del 3 beskriver den spesielle virksomhet for Legat I.

2 ECKBOS LEGATER

2.1 Virksomheten

Virksomheten i Eckbos Legater I – XI omfatter ivaretagelse og oppfølging av samtlige av de 11 selvstendige legatenes formålsbestemmelser, samt forvaltning av disse legaters formue. Denne formuen omfatter de aktiva legatene besitter direkte gjennom Fellesforvaltningen, herunder de aksjeposter Eckbos Legater I – XI har i inn- og utland. Utover dette inngår diverse eiendommer eiet direkte av henholdsvis Eckbos Legater I og III.

En vesentlig del av formuesforvaltningen skjer gjennom eierskapet i egne aksjeselskaper i Norge som driver virksomhet særlig innenfor eiendom og skipsfart. Eierskapet til disse aksjeselskapene er historisk betinget da legatstifteren etablerte legatene ved å skyte inn aksjene som grunnkapital. En

viktig del av legatenes formuesforvaltning og oppbygging har vært å samle eierinteressene i disse selskapene. Aksjene var tidligere spredt på forskjellige personer og selskaper både i og utenfor familien Eckbo.

Eckbos Legater driver også virksomhet innenfor eiendom i København gjennom eierskapet i Eiendomsselskapet Hermes.

Eierpostene i de aktuelle aksjeselskaper er som følger:

- Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, som eies 100 %. Dette selskapet eier igjen 100 % av aksjene i AS Kongensgate 7, og 1,57 % i Ejendomsaktieselskabet Hermes i København.
- Forenede Industrier AS (Forina), som eies direkte og indirekte 100 %. Dette selskapet eier igjen 100 prosent av aksjene i Forenede Shipping AS.
- Videre inngår 73,33 % av aksjene i Ejendomsaktieselskabet Hermes i København.

Eckbos Legater I – XI og de tilknyttede aksjeselskaper har inngått en forretningsføreravtale med Advokatfirma Ræder DA i Henrik Ibsens gate 100, Solli Plass i Oslo. Forretningsførselen omfatter sekretariatsfunksjonen, formuesforvaltningen og regnskapsførselen for samtlige legater. Advokatfirma Ræder ivaretar også de samme funksjoner for de tilknyttede aksjeselskaper i Norge.

2.2 Fellesmidlene

Betegnelsen Fellesmidlene er en betegnelse for den delen av formuesmassen tilhørende Eckbos Legater I – XI som står under felles forvaltning av Hovedstyret i Hovedlegatet (Legat I). Organisatorisk forvaltes Fellesmidlene av Hovedstyret, men det avgis eget regnskap med årsberetning for Fellesmidlene. Hovedaktivaene som inngår i Fellesmidlene er samtlige aksjer i de næringsdrivende selskapene i Norge og Danmark, samt den eiendomsmasse som ikke spesifikt eies av enten Legat I eller Legat III.

Formuesmassen tilhørende Fellesmidlene og forvaltningen av denne er nærmere beskrevet i Årsberetningen for Fellesmidlene.

2.3 Utdelinger

Det har vært en betydelig økning i antall søkere til Eckbos Legater I – XI de siste tre år, som følge av forsterket annonsering og markedsføring av legatene, samt omlegging til elektronisk søknadsskjema. I 2010 kom det inn totalt 1329 søknader til Legat I – XI, fordelt på to søknadsfrister. Det ble innvilget støtte til 519 av disse, med totalt NOK 14.971.055,-.

Når det gjelder prosjekter som ble tildelt støtte i 2010, henvises til Eckbos Legaters hjemmeside, www.eckbos-legater.no/utdelinger.

2.4 Styrende organer i Eckbos Legater I – XI

Styrene i Eckbos Legater II – XI har eksternt oppnevnte styremedlemmer, i henhold til bestemmelser i statuttene om oppnevningmyndigheter og faglig kompetanse. Hovedstyrets medlemmer inngår i hvert av styrene i Eckbos Legater II – XI.

Hovedstyrets leder er leder i samtlige av Eckbos Legater I – X, mens styreleder i Legat XI er valgt blant medlemmene i Legat XI – Arbeidsutvalget. Styreleder i Legat XI – Økonomiutvalget er også styreleder i Det Økonomiske Råd, som forelegges saker med betydning for legatenes disponering av midler under fellesforvaltningen, i henhold til statuttene med særlig referanse til "kjøp eller

avhendelse av fast eiendom, plassering i foretagender eller virksomhet som fremmer ett eller flere legaters formål etc.”

Hovedstyret vurderer fortløpende vedtektene i Eckbos Legater I – XI, sett mot gjeldende regler i stiftelsesloven.

Hovedstyrets sammensetning er i dag som følger:

Richard Arnesen, styreleder
Finn O. Eckbo, styremedlem
Margaret T. Eckbo, styremedlem

Annikе Heimbeck, 1. suppleant
Ellen Eckbo Brinker, 2. suppleant

2.5 Styrehonorarer 2010

Hovedstyret:

Styreleder	NOK	400.000,-
Styremedlemmer	NOK	125.000,-
Suppleanter	NOK	100.000,-

Det Økonomiske Råd:

Styreleder	NOK	70.000,-
Styremedlemmer	NOK	50.000,-

2.6 Honorar til Forretningsfører

Forretningsførselen av Eckbos Legater og datterselskapene forestås av Advokatfirma Ræder DA i henhold til forretningsføreravtale inngått 01.01.2009.

Det har i 2009 og 2010 vært utført oppgaver som går utover ordinær forretningsførsel. Dette ekstraordinære arbeidet har vært knyttet til:

1. Oppfølging av tilsynssak åpnet av Stiftelsestilsynet, jf. punkt 2.7.
2. Modernisering og omorganisering av Eckbos Legater
3. Omlegging til elektronisk søknadsbehandling
4. Sterk økning i antall søknader til Eckbos Legater.

Honorar til Forretningsfører utgjør etter dette som følger (ink.mva):

1. Ordinær forretningsførsel	NOK	2.329.877,-
2. Oppfølging av tilsynssak åpnet av Stiftelsestilsynet, jf. punkt 2.7.	NOK	1.062.094,-
3. Modernisering og omorganisering av Eckbos Legater	NOK	602.454,-
4. Omlegging til elektronisk søknadsbehandling	NOK	683.671,-
5. Ekstraordinær forretningsførsel økt antall søknader	NOK	551.970,-

2.7 Stiftelsestilsynet

I 2007 åpnet Stiftelsestilsynet tilsynssak mot Eckbos Legater. Det ble i forbindelse med dette utarbeidet en omfattende rapport som tok for seg driften av legatene i perioden fra 1995 til 2008. Rapporten ble utarbeidet av Advokatfirmaet Thommessen og Revisjonsfirmaet Ernst & Young, og var ferdig 31. januar 2009.

I løpet av 2009 og 2010 er det utført et omfattende og tidkrevende arbeid i forbindelse med oppfølging av rapporten, som følge av Stiftelsestilsynets krav om utdypning på flere områder. Forretningsfører Advokatfirma Ræder har nedlagt et betydelig arbeid i forbindelse med dette. Det har også vært innhentet juridisk bistand fra Advokatfirmaet BA-HR v/ advokat Gudmund Knudsen.

Som følge av Stiftelsestilsynets krav om dokumentasjon og redegjørelse for driften av Eckbos Legater og datterselskapene er det som i 2009 påløpt ekstraordinære kostnader i 2010, jf. punkt 2.6 ovenfor.

Hovedstyret er av den oppfatning at tilsynssaken som ble påbegynt i 2007 nå er avsluttet. I brev av 20. april 2010 har også Stiftelsestilsynet gitt uttrykk for de samme konklusjoner.

Hovedstyret har i 2010 videreført arbeidet som ble påbegynt i 2009, med henblikk på å vurdere en mulig omorganisering og sammenslåing av Eckbos Legater I – XI.

3 ECKBOS LEGAT I – HOVEDLEGATET

3.1 Formål

I henhold til Eckbos Legaters statutter § 1 er Hovedlegatets formål følgende:

- 1) *Å eie og disponere Villa Eckbo i Oslo, omfattende hovedbygningen, garasje/ stallbygning og minst 5 mål naturlig tomt; samt eiendommen Nordstua på Sandø i Tjøme, som nedenfor nærmere angitt. Legatet kan i tillegg forvalte andre eiendommer, herunder midlene til Legat II – XI.*
- 2) *Av legatets inntekter å yte bidrag til økning av særlegatene etter styrets nærmere bestemmelse.*
- 3) *Av avkastningen etter styrets nærmere bestemmelse å yte bidrag direkte til formål som omfattes av særlegatene, eller som står dem nær og har vært omfattet av legatstifterens ønske og mening, uten å være kommet direkte til uttrykk i de for særlegatene angitte formål.*
- 4) *Hertil benyttes også hva der måtte gjenstå ubenyttet ved de andre legater og inntil 20 % av disse inntekter om det finnes at særlige formål spesielt bør tilgodesees.*

Legatene utgjør en egen stiftelse med egen formue og under eget styre.

3.2 Formuesmassen tilhørende Legat I

Finansformuen består av en eierandel av Fellesmidlene som pr 31.12.2010 utgjør 18.732.524,-. Det vises til beskrivelse i Årsberetning for Fellesmidlene.

I tillegg eier Legat I følgende eiendommer:

3.2.1 Midtstuen-eiendommen Villa Eckbo (Kristianiasvingen 55/71 og Dagaliveien 27)

Det er også i 2010 foretatt diverse restaurerings- og vedlikeholdsarbeider på Villa Eckbo for å sikre at bygningsmassen ivaretas og holdes i en tidsmessig stand. Dette er gjort i overensstemmelse med vedtektsbestemmelsene for Eckbos Legat I.

I henhold til vedtektene i Legat I, disponeres eiendommen (Villa Eckbo) i dag av legatstifterens sønn, advokat Eivind Eckbo jr. og hans hustru. Eivind Eckbo jr., har på sin side frafalt sin vedtektsbestemte rett til å oppnevne sin boetterfølger med hensyn til fremtidig disponering av eiendommen Villa Eckbo. Eivind Eckbo jr.'s hustru Margaret T. Eckbo har en ett års borett etter Eivind Eckbo jr.'s død.

Som del av eiendommen i Kristianiasvingen 55 (tidligere Dagaliveien 23-25 og 29-31, Villa Eckbo) inngår også Havehuset i Dagaliveien 27 B og C, to eneboliger i rekke, vendende ned mot Dagaliveien. Disse er utleid på markedsmessige vilkår, og har i de senere år vært underlagt større vedlikeholdsarbeider, så vel innvendig som utvendig.

Utover dette inngår også eiendommen Fåvangstua med adresse Kristianiasvingen 71 i eiendomsmassen som tidligere ble benevnt Villa Eckbo.

Utover den ovennevnte eiendomsmasse besitter også Legat I en mindre leilighet i Bogstadveien 35, som er utleid på markedsmessige vilkår.

3.2.2 Sandø-eiendommen Nordistua og eiendommen Toppen i Tjøme kommune

Eiendomsmassen som ligger på Sandø-eiendommen Nordistua består i dag av henholdsvis Fjøset, Bryggerhuset, Peisestuen, Sjøboden, Strandhuset og Skipperhuset. Hertil kommer eiendommen Toppen på Tjøme. Bygningsmassen disponeres av bærere av navnet Eckbo i henhold til nedfelte retningslinjer omkring disponering av disse eiendommer.

Tidligere har det vært Hovedstyret som har besluttet den nærmere bruk og disponering av den nevnte bygningsmasse, slik det fremgikk av vedtektene i Eckbos Legat I. I løpet av 2008 ble vedtektene endret slik at bærere av navnet Eckbo ikke kan foreta tildeling av bruksperioder på eiendommene på Sandø og Tjøme. Styremedlemmer i Hovedstyret som er bærere av navnet Eckbo erstattes av medlemmer fra styrets økonomiutvalg i legat XI. Dette er nå nedfelt i vedtektene i Eckbos Legat I. Denne vedtektsendring er tiltrådt av Stiftelsestilsynet og registrert i Stiftelsesregisteret 20.10.2008.

Vedrørende disponering av henholdsvis Skipperhuset og Strandhuset er det for lang tid tilbake inngått langvarige disponeringsavtaler med bærere av navnet Eckbo for disse boenheter. Det har i 2010 vært gjennomført en prosess om behandlingen av nevnte kontrakter, hvor Hovedstyret har kommet frem til et opplegg om avvikling av kontraktene.

Det er for øvrig inngått tidsbegrensede leieavtaler med bærere av navnet Eckbo for disponering av henholdsvis Sjøboden og Bryggerhuset, samt for eiendommen Toppen.

Den øvrige bygningsmasse, Fjøset og Peisestuen, disponeres ved korttidsutleie til bærere av navnet Eckbo i henhold til retningslinjer og praksis som følger hva som i sin tid ble nedfelt av legatstifteren selv og i årene etter legatstifterens død i 1967 av hans etterfølgere i Hovedstyret.

Utover de påløpne særkostnader for utførte oppgraderingsarbeider av bygningsmassen som inngår i eiendommen Nordistua, går driftsregnskapet for bruk av bygningsmassen tilnærmet i balanse, sett mot de disponeringstilskudd som de respektive brukere betaler i forbindelse med sin disponering av

de forskjellige boenheter, og ved at brukerne selv utover å betale avtalt husleie, i økende grad oppfordres til ved egeninnsats, å bidra til så vel innvendige som utvendige vedlikeholdsarbeider på de eiendommer de disponerer/bruker.

Også for eiendommen Toppen på Tjøme utføres diverse utbedringsarbeider av leietaker, utover erleggelse av den avtalte husleie.

3.3 Økonomisk resultat for Legat I

Legatets årsresultat er et overskudd på NOK 4.671.732,-. Beløpet fremkommer dels gjennom en 15 % andel av avkastningen i Fellesmidlene, og dels som et resultat av driften av Hovedlegatets eiendommer. Det vises til resultatregnskapet.

3.4 Utdelinger

Styret i Legat I behandlet i 2010 31 søknader, og 25 av disse ble innvilget støtte med totalt NOK 3.038.930,-. Av dette beløpet kommer NOK 3 mill fra årets resultat, mens NOK 38.930,- er belastet utdelingsfondet.

3.5 Ansatte

Det har i 2010 ikke vært egne ansatte i Legat I, den eneste ansatte i Eckbos Legater er lønnet fra midler under felles forvaltning. Arbeidsmiljøet har vært tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet i regnskapsåret.

3.6 Honorarer

Se punkt 2.5 og 2.6.

3.7 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

3.8 Likestilling

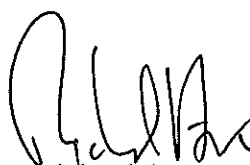
Styret i Legat I består av en kvinne og to menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn til likestilling

3.9 Ytre miljø

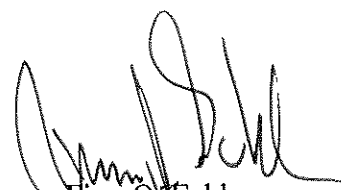
Virksomhetens drift forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 31.12.2010

Oslo, 07.06.2011


Richard Arnesen
styreleder


Margaret T. Eckbo
styremedlem


Finn O. Eckbo
styremedlem

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

RESULTATREGNSKAP	Noter	2010	2009
DRIFTSINNTEKTER			
Leie- og festeinntekter	3	814 811	705 375
Andel inntekter Fellesmidler	10	6 699 257	3 718 961
Renteinntekter		63 383	161 300
Andre driftsinntekter		63 728	57 810
Sum driftsinntekter		<u>7 641 179</u>	<u>4 643 446</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader m.v.	4	38 256	34 881
Avskrivninger kontorutstyr	8	9 300	10 580
Drift og vedlikehold eiendommer	3	1 261 270	1 580 239
Andel kostnader Fellesmidler	11	1 494 115	1 627 760
Andre driftskostnader		114 636	143 099
Sum driftskostnader		<u>2 917 577</u>	<u>3 396 559</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 723 602</u>	<u>1 246 887</u>
SKATTER			
Betalbare skatter	7	<u>51 870</u>	<u>33 211</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>4 671 732</u>	<u>1 213 676</u>
OVERFØRINGER			
Andel av årsresultat overført til bunden egenkapital		(471 732)	(123 676)
Avsatt til utdelinger	2	(3 000 000)	(3 000 000)
Overført til/fra utdelingsfond	2	<u>(1 200 000)</u>	<u>1 910 000</u>
Sum overføringer		<u>(4 671 732)</u>	<u>(1 213 676)</u>


MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

BALANSE PR. 31.12.	Noter	2010	2009
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer m.v.	6	14 745 093	14 745 093
Kontorutstyr, maskiner m.v.	8	109 660	118 960
Kunst		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 914 753</u>	<u>14 924 053</u>
Finansielle anleggsmidler			
Kapital plassert i Fellesmidler	1, 12	18 732 524	16 274 945
Langsiktige fordringer (innskudd på Sandø)		24 250	24 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 756 774</u>	<u>16 299 195</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 671 527</u>	<u>31 223 248</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	9	53 320	93 881
Bankinnskudd	5	1 965 845	5 888 775
Sum omløpsmidler		<u>2 019 165</u>	<u>5 982 656</u>
SUM EIENDELER		<u>35 690 692</u>	<u>37 205 904</u>


MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

BALANSE PR. 31.12.	Noter	2010	2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Bunden egenkapital		18 439 076	17 967 344
Utdelingsfond	2	12 413 279	8 197 209
Utdelingsfond - avsatt til utdeling	2	3 000 000	3 000 000
Sum opptjent egenkapital		<u>33 852 355</u>	<u>29 164 553</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035	1 634
Betalbare skatter	7	51 308	32 649
Skyldige offentlige avgifter		13 835	0
Påløpne feriepenger inkl. arb.g.avgift		3 541	3 737
Bevilget legatutdeling ikke utbetalt		1 130 000	7 705 000
Påløpne kostnader		638 618	298 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 838 337</u>	<u>8 041 351</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>35 690 692</u></u>	<u><u>37 205 904</u></u>

Oslo, 7. juni 2011


Richard Arnesen
Styreleder


Margaret T. Eckbo
Styremedlem


Finn O. Eckbo
Styremedlem

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010

Midler under felles forvaltning

Legatet har en vesentlig del av sin formue plassert under felles forvaltning med de øvrige Major og Advokat Eivind Eckbos legater II-XI. Dette er i oversensstemmelse med statuttens § 41. Felles forvaltning er godkjent av Lotteri- og stiftelsestilsynet, og var tidligere godkjent av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Revidert årsregnskap med noter for Major og Advokat Eivind Eckbos legater - Fellesmidler, vedlegges og utgjør en integrert del av årsregnskapet for Legat I (hovedlegatet).

Legat I tilkommer 15 % av avkastningen av fellesmidlene.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Legatene har skiftet regnskapsprinsipp fra å inntektsføre utbyttet i det året utbyttet blir utdelt til å inntektsføre utbytte i det året utbyttet blir avsatt i datterselskapene. Inntektsførte utbytter fra datterselskapene for regnskapsåret 2010 er derved for 2 år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for saldoavskrivninger.

Pensjonsforpliktelser er balanseført i regnskapet for fellesmidler. Pensjonsforpliktelsene er usikret og belastes over drift.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Kapital/kapitalavkastning av midler under felles forvaltning.

Årets avkastning og endring av kapital plassert i Fellesmidler.

	2010	2009
Kapital plassert i Fellesmidler pr. 1.1.	16 274 945	47 178 431
Årets andel av overskudd Fellesmidler	5 204 580	2 090 639
Likviditetsoverførsel fra Fellesmidler til egen drift	(5 747 001)	(32 994 125)
Overført fra andre legater i m.a. statuttens § 1, 4	3 000 000	0
Kapital plassert i Fellesmidler pr. 31.12.	<u>18 732 524</u>	<u>16 274 945</u>



MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..

Note 2.- Utdelingsfond	2010	2009
Utdelingsfond pr. 1.1.	11 197 209	14 348 835
Overført fra årets resultat	4 200 000	1 090 000
Utdelinger i året trukket på fondet *	16 070	(4 241 626)
Utdelingsfond pr. 31.12.	<u>15 413 279</u>	<u>11 197 209</u>
* Besluttete utdelinger i året	(3 033 930)	(4 241 626)
Tilbakeført utdeling bevilget tidligere år	50 000	0
Overført fra andre legater i m.a. statuttens § 1, 4	3 000 000	0
	<u>16 070</u>	<u>(4 241 626)</u>

Note 3 - Inntekter og kostnader vedr. eiendommer	2010	2009
Sum leie- og festeinntekter Oslo	603 671	545 885
Sum leieinntekter Tjøme/Sandø	211 140	159 490
Sum leie- og festeinntekter	<u>814 811</u>	<u>705 375</u>
Sum drift- og vedlikehold Oslo-eiendommene	1 051 319	1 409 172
Sum drift- og vedlikehold Tjøme/Sandø-eiendommene	209 951	171 067
Sum drift- og vedlikehold eiendommer	<u>1 261 270</u>	<u>1 580 239</u>
Resultat drift eiendommer	<u>(446 459)</u>	<u>(874 864)</u>

Note 4 - Lønnskostnader m.v.	2010	2009
Lønn, feriepenger	33 528	30 570
Arbeidsgiveravgift	4 728	4 311
	<u>38 256</u>	<u>34 881</u>

Antall årsverk sysselsatt i året har vært 0,1.

Note 5 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør kr 95.069 bundne skattetrekksmidler.

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..

Note 6 - Eiendommer m.v.	2010	2009
Villa Eckbo, Kristianiasvingen 55	1 328 938	1 328 938
Havehuset, Dagalivn. 27 A og B	1 254 282	1 254 282
Tomt Kristianiasv. 65	950 000	950 000
Fåvangstua, Kristianiasv. 71	5 320 597	5 320 597
Kristianiasvingen 55, Stallen	159 960	159 960
Garasje i Kristianiasvingen 55	549 875	549 875
Toppen Tjøme	2 235 114	2 235 114
Eiendommer Sandø, nybygg og påkostninger	1 596 705	1 596 705
Bryggen Sandø	941 074	941 074
Bogstadveien 35, leilighet nr. 701	408 548	408 548
Sum eiendommer	<u>14 745 093</u>	<u>14 745 093</u>
Note 7 - Skatter	2010	2009
Formuesskatt av ligningstakst kr 17.112.542 vedr. eiendommer Oslo og Tjøme / betalbar skatt	51 308	32 649
Andel av skattekostnad fellesmidler	562	562
Sum skattekostnad	<u>51 870</u>	<u>33 211</u>
Note 8 - Kontorutstyr, maskiner m.v.	2010	2009
Anskaffelseskost pr. 1.1.	877 965	877 965
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>877 965</u>	<u>877 965</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	759 005	748 425
Årets avskrivninger	9 300	10 580
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	<u>768 305</u>	<u>759 005</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>109 660</u>	<u>118 960</u>
Note 9 - Kortsiktige fordringer	2010	2009
Fordring på Forenede Industrier AS	0	0
Fordring på Sjøfartsbygningen Eiendom & Invest AS	0	0
Fordring Kongens gate 7 AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	53 320	93 881
	<u>53 320</u>	<u>93 881</u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts.,

Note 10 - Spesifikasjon av 15 % andel inntekter Fellesmidler	2010	2009
Leie- og festeinntekter Østfoldeieendommene	679	551
Renteinntekter bank og pantobligasjoner	307 294	306 378
Avkastning rente- og obligasjonsfond	117 503	380 260
Aksjeutbytte fra Sjøfartsbygningen AS	2 962 500	1 200 000
Aksjeutbytte fra Forenede Industrier AS	1 334 145	970 287
Aksjeutbytte fra Hermes AS	1 504 998	1 046 912
Aksjeutbytte fra andre aksjer	8 484	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	420 683	(356 157)
Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner	42 971	170 730
Sum andel inntekter Fellesmidler	<u>6 699 257</u>	<u>3 718 961</u>

Note 11 - Spesifikasjon av 15 % andel kostnader Fellesmidler		
Styre- og møtehonorerer	193 800	184 200
Pensjonskostnader og OTP inkl. arbeidsgiveravgift	10 531	(11 036)
Andre lønnskostnader m.m.	57 577	58 751
Avskrivninger inventar, kontormaskiner mv.	4 267	5 559
Revisjonshonorar inkl. mva, herav bistand kr 31.968	80 288	94 013
Forretningsførsel v/Ræder DA inkl. sekretær/regnskap inkl. mva	349 482	232 238
Ekstraord. forr.førsel vedr. økning i antall søknader/el. søkn.behandl.	185 346	190 072
Ekstraord. forr.førsel vedr. modernisering av Eckbos Legater	90 368	0
Kostnader ifm. tilsynssak og undersøkelse av legatene	287 667	732 484
Andre administrasjonskostnader	234 790	141 479
Sum andel kostnader Fellesmidler	<u>1 494 115</u>	<u>1 627 760</u>

Note 12 - Spesifikasjon andel av eiendeler, egenkapital og gjeld i Fellesmidler

Eiendeler:

Eiendommer Østfold	235 356	235 356
Inventar, kontormaskiner mv.	14 959	19 226
Ihendehaverobligasjoner	0	118
Aksjer i Sjøfartsbygningen AS	2 020 335	2 020 335
Aksjer i Forenede Industrier AS	660 239	660 239
Aksjer i Hermes AS	90 750	90 750
Panteobligasjon i Sjøfartsbygningen	3 607 500	3 607 500
Kortsiktige fordringer	2 678 470	313 850
Obligasjons- og rentefond	3 632 092	4 578 432
Bankinnskudd	6 919 738	5 550 408
Sum andel eiendeler i Fellesmidler pr. 31.12.	<u>19 859 439</u>	<u>17 076 214</u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..

Note 12 - Spesifikasjon andel av eiendeler, egenkapital og gjeld i Legat Fellesmidler forts...

Egenkapital:

Andel kapital i Fellesmidler pr. 31.12.	<u>18 732 524</u>	<u>16 274 945</u>
---	-------------------	-------------------

Gjeld:

Avsetninger

Pensjonsforpliktelser pr. 31.12. (Se note 13)	<u>156 150</u>	<u>174 300</u>
---	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	562	562
----------------	-----	-----

Annen kortsiktig gjeld	<u>970 204</u>	<u>626 407</u>
------------------------	----------------	----------------

Sum kortsiktig gjeld	<u>970 765</u>	<u>626 969</u>
----------------------	----------------	----------------

Sum andel egenkapital og gjeld i Fellesmidler pr. 31.12.	<u><u>19 859 439</u></u>	<u><u>17 076 214</u></u>
--	--------------------------	--------------------------

Note 13 - Pensjoner / pensjonsforpliktelser

Legat I bærer sin andel av pensjonsforpliktelser overfor tidligere forretningsfører med i alt kr 156.150 (arbeidsgiveravgift skal ikke beregnes). Beregningen er aktuarberegnet og basert på forutsetning om 4,5 % diskonteringsrente. Pensjonsforpliktelsen er usikret og pensjonsutbetalingene blir belastet over driften.